

**BESTEMMINGSPLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

- Enkelbestemmingen
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - BT-SW Bedrijventeren - Stedelijke werklocatie
  - C Centrum
  - G Groen
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verrijfgebied
  - W Wonen
  - WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding
- L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water

**Waarde**

- WR-ME Waarde - Maastische Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

**Gebiedsaanduidingen**

- Geluidzone geluidzone - industrie
- Wetgevingszone wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid

**Functionaanduidingen**

- (B1) bed & breakfast
- (B2) bedrijfswoning
- (B3) begrafsplaats
- (B4) detailhandel
- (B5) maatschappelijk
- (B6) opslag
- (B7) parkeergarage
- (B8) parkeerterrein
- (B9) specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
- (B10) specifieke vorm van bedrijf - geveiliging
- (B11) specifieke vorm van bedrijf - haringleggerij
- (B12) specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- (B13) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (B14) specifieke vorm van bedrijf - zelfmakerij
- (B15) specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- (B16) specifieke vorm van maatschappelijk - privékliniek
- (B17) specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- (B18) specifieke vorm van maatschappelijk - verkenersband
- (B19) specifieke vorm van sport - kantine
- (B20) specifieke vorm van verkeer - garagelocatie
- (B21) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (B22) specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- (B23) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (B24) specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch afdelingsgebied
- (B25) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (B26) volkstuin
- (B27) water
- (B28) woonwagendplaats

**Bouwwijk**

- bouwwijk

**Bouwaanduidingen**

- (B1) antennenmast
- (B2) bijgebouwen/uitgeleiden
- (B3) gestapeld
- (B4) specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- (B5) specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- (B6) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
- (B7) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 2
- (B8) specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (B9) specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

**Maatvoering**

- maximale aantal bouwlagen
- maximaal aantal woonwagens
- maximale bebouwingspercentage (%)
- maximale goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

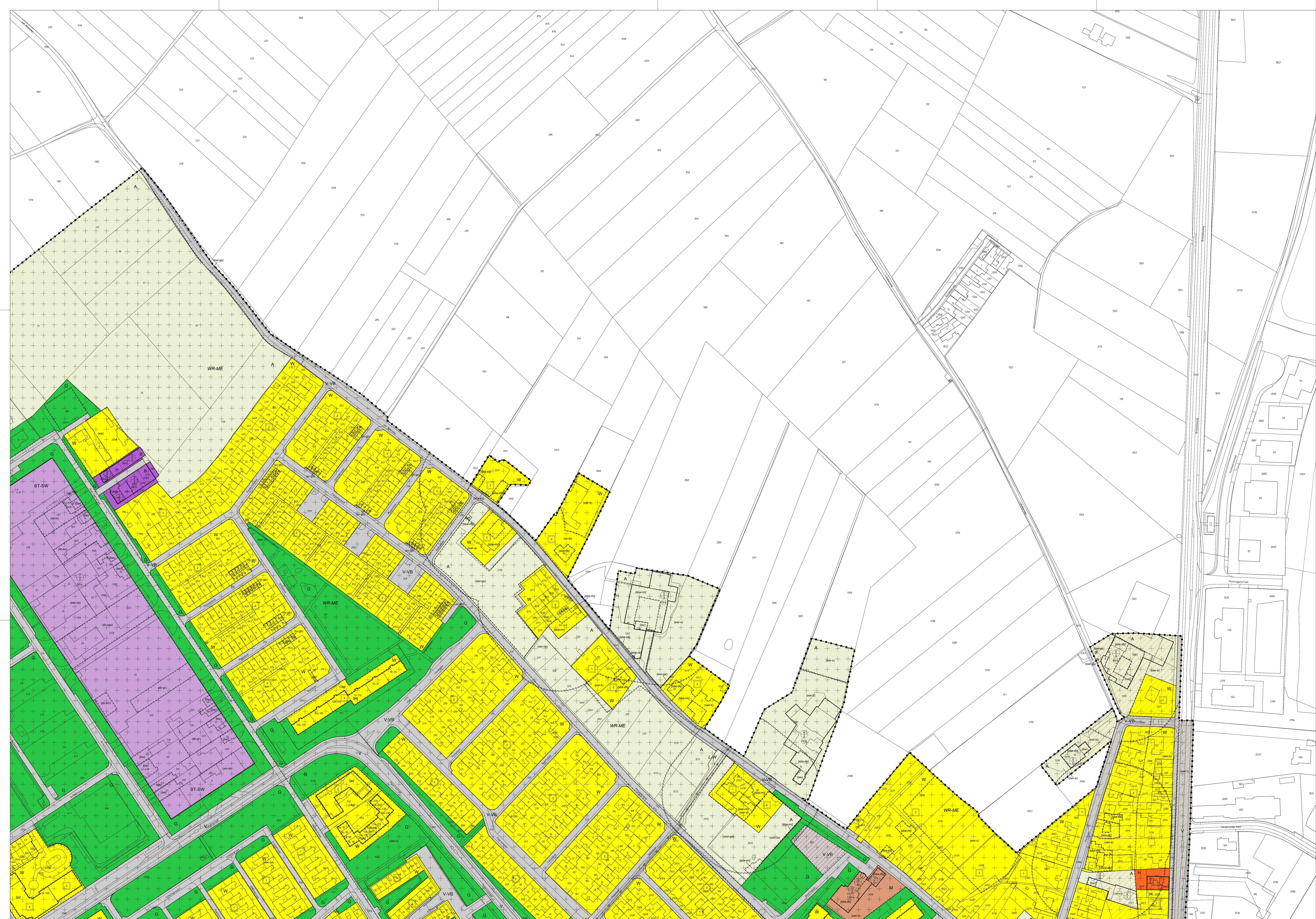
- Hartijn leiding hartijn leiding - gas
- Hartijn leiding - water



\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	bestemmingsplan	par.	datum
	Maastricht Noordwest	27	27.02.2015
	verbeelding - deelgebied 1	28	28.06.2017
	ontwerp	19	19.01.2018
Sector Ruimte	Team Ontwerp	Schaal 1:1000	IMRO-uid NL.IMRO.0835.sp/mrcht/Noordwest-ow01





**BESTEMMINGSPLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BT-SW Bedrijfterreinen - Stedelijke werklocatie
- C Centrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- S Sport
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verrijfgebied
- W Wonen
- WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding
  - L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water
- Waarde
  - WR-ME Waarde - Maatschaps Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

**Gebiedsaanduidingen**

- Geluidzone
  - geluidzone - industrie
- Wetgevingszone
  - wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid

**Functieaanduidingen**

- bed & breakfast
- bedrijfwoning
- begraafplaats
- detailhandel
- maatschappelijk
- opslag
- parkeergarage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
- specifieke vorm van bedrijf - gemeenschap
- specifieke vorm van bedrijf - hangnietgevel
- specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - zelmakerij
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- specifieke vorm van maatschappelijk - privékinok
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- specifieke vorm van maatschappelijk - verkennersband
- specifieke vorm van sport - kantine
- specifieke vorm van verkeer - garageboxen
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch afzetgebied
- specifieke vorm van waarde - waardevol gronelement
- volkstuin
- water
- woonwagenstandplaats

**Bouwvlak**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- antennemast
- zijgebouwen uitgesloten
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 2
- specifieke bouwaanduiding - rijmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

**Maatvoering**

- maximum aantal bouwlagen
- maximaal aantal woonwagens
- maximum bebouwingpercentage (%)
- maximum goethoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

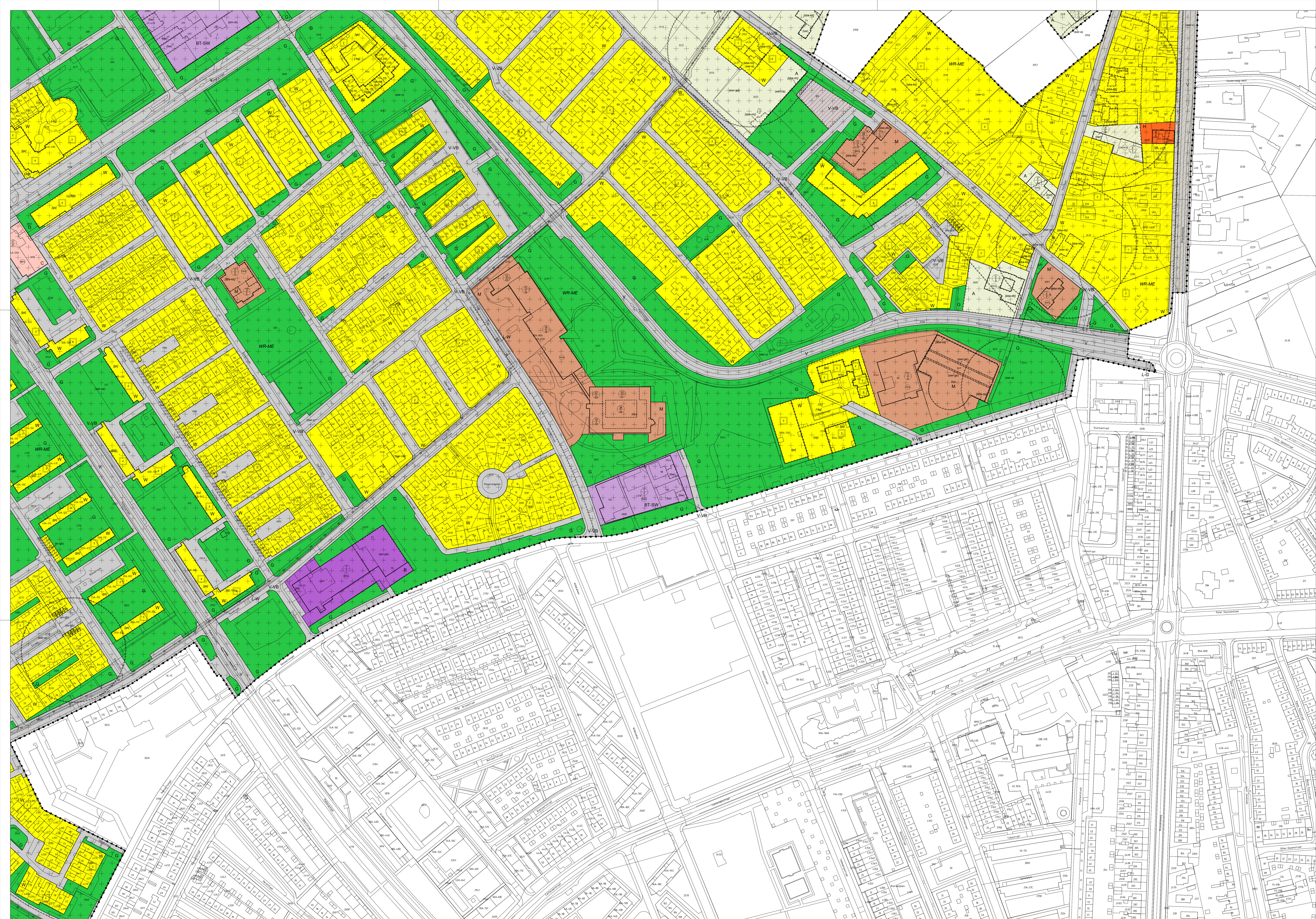
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - water



\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	bestemmingsplan	par.	datum
	Maastricht Noordwest	27	2015
	verbeelding - deelgebied 2	28	2017
ontwerp		19	2018
sector	team	schaal	MRO-nr.
Ruimte	Ontwerp	1:1000	NL.IMRO.0835.sp/mrhc/noordwest-ow1





**BESTEMMINGSPLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - BT-SW Bedrijventerrein - Stedelijke werklocatie
  - C Centrum
  - G Groen
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verbindingsgebied
  - W Wonen
  - WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

**Leding**

L-G Leding - Gas

L-W Leding - Water

**Waarde**

WR-ME Waarde - Maastrichts Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

**Gebiedsaanduidingen**

geluidzone - industrie

wetgeveingszone - wijzigingsbevoegdheid

**Funcieaanduidingen**

- bed & breakfast
- bedrijfswoning
- begraafplaats
- detailhandel
- maatschappelijk
- opslag
- parkeergarage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
- specifieke vorm van bedrijf - geveeriging
- specifieke vorm van bedrijf - hangruggen
- specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - zeilmakerij
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- specifieke vorm van maatschappelijk - privékliniek
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsband
- specifieke vorm van sport - karting
- specifieke vorm van verkeer - garages
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied
- specifieke vorm van waarde - waardvol groenelement
- volkstuin
- water
- woonwagendplaats

**Bouwvlak**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- antennemast
- bijgebouwen uitgesloten
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 2
- specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

**Maatvoering**

- maximum aantal bouwlagen
- maximaal aantal woonwagens
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

Hartlijn leiding

G hartlijn leiding - gas

W hartlijn leiding - water



\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

bestemmingsplan  
Maastricht Noordwest

verbeelding - deelgebied 3

ontwerp

per. datum  
27.02.2015  
28.06.2017  
19.01.2018

sector  
Ruimte

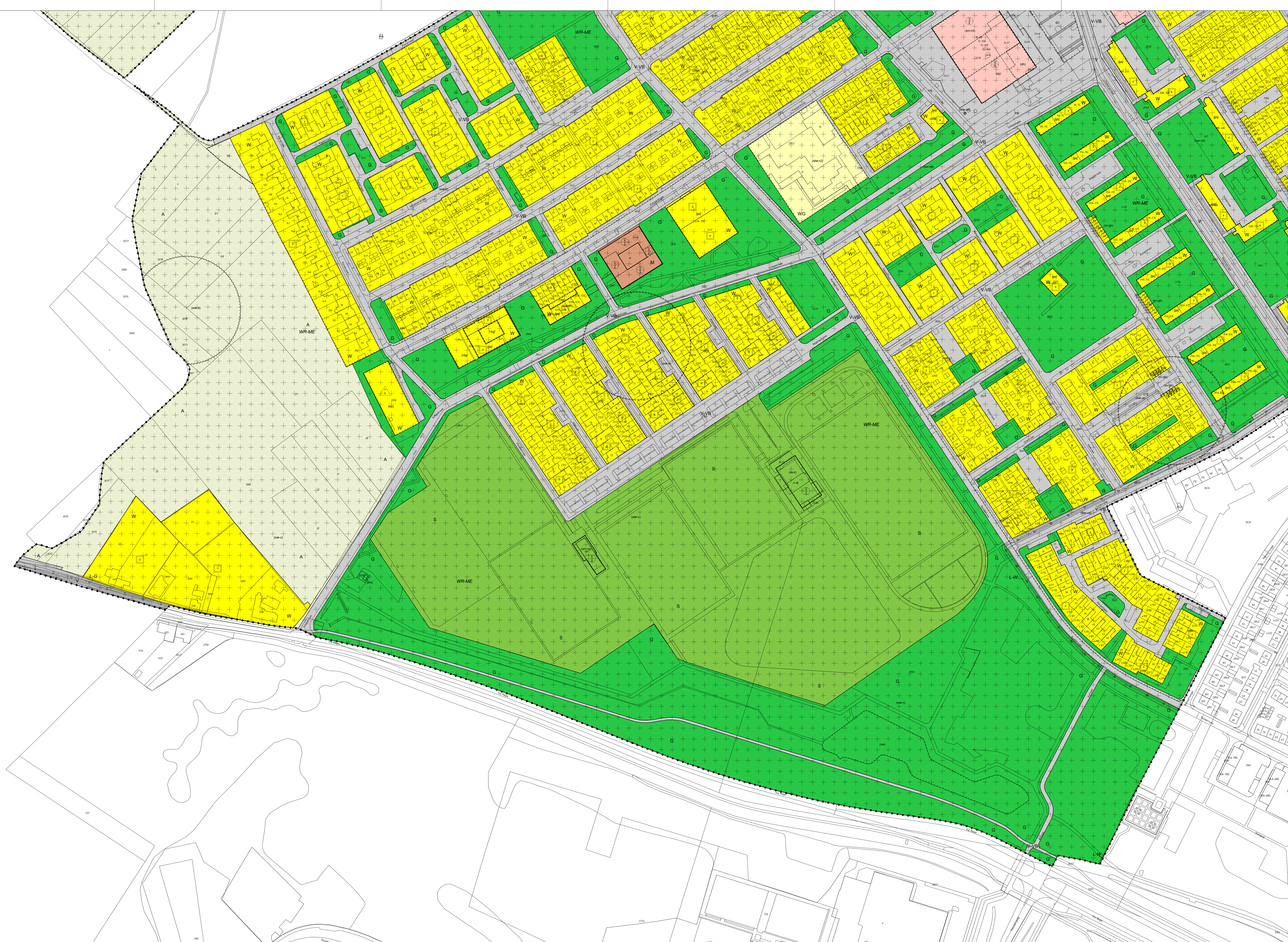
team  
Ontwerp

schaal  
1:1000

IMRO-ids  
NL.IMRO.0935.sp/mrchtNoordwest-0w1

**vandewall**  
planologisch advies





**BESTEMMINGSPLANNING**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BT-SW Bedrijventeren - Stedelijke werklocatie
- C Centrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- S Sport
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verrijfsgebied
- W Wonen
- WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding**
- L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water
- Waarde**
- WR-ME Waarde - Maastrichts Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

- Gebiedsaanduidingen**
- Geluidzone geluidzone - industrie
  - Wetgevingszone wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid

**Functionaanduidingen**

- (ba) bed & breakfast
- (bb) bedrijfswoning
- (bc) begraafplaats
- (bd) detailhandel
- (be) maatschappelijk
- (bf) opslag
- (bg) parkeergarage
- (bh) parkeerterrein
- (bi) specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
- (bj) specifieke vorm van bedrijf - geveiliging
- (bk) specifieke vorm van bedrijf - hangnagelgereg
- (bl) specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- (bm) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (bn) specifieke vorm van bedrijf - zelmakerij
- (bo) specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- (bp) specifieke vorm van maatschappelijk - prietkriek
- (bq) specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- (br) specifieke vorm van maatschappelijk - verkeersband
- (bs) specifieke vorm van sport - kantine
- (bt) specifieke vorm van verkeer - garageboven
- (bu) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (bv) specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- (bw) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (bx) specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied
- (by) specifieke vorm van waarde - waardevol groenement
- (bz) volkstuin
- (ca) water
- (cb) woonwagendplaats

**Bouwvlak**

- (b) bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- (a) antennewaak
- (b) bijgebouwen uitgesloten
- (c) gestapeld
- (d) specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- (e) specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- (f) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 1
- (g) specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw 2
- (h) specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (i) specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

**Maatvoering**

- (m) maximum aantal bouwlagen
- (n) maximaal aantal woonwagens
- (o) maximum bebouwingspercentage (%)
- (p) maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

- (g) hartlijn leiding - gas
- (w) hartlijn leiding - water



\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	bestemmingsplan	par.	datum
	Maastricht Noordwest	27	27.02.2015
	verbeelding - deelgebied 4	28	28.06.2017
ontwerp	19	19.01.2018	
sector	team	schaal	NR/Oud
Ruimte	Ontwerp	1:1000	NL.IMRO.0835.sp/mch/Noordwest-041